

711 - BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2010

GEA - SERVIZI PER L'AMBIENTE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI

Sede legale: PISA PI VIA ARCHIMEDE BELLATALLA 1

Codice fiscale: 80002710509

Numero Rea: PI - 115832

Procedure in corso: SCIOGLIMENTO E LIQUIDAZIONE

Indice

Capitolo 1 - PROSPETTO CONTABILE	2
Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA	5
Capitolo 3 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	22
Capitolo 4 - RELAZIONE GESTIONE	24
Capitolo 5 - RELAZIONE SINDACI	32

G E A - SERVIZI per L'AMBIENTE S.p.A.

Sede in Pisa - Via Bellatalla, 1
 Capitale sociale: € 3.615.664
 Codice Fiscale e Registro Imprese di Pisa 80002710509
 CCIAA n. REA 115832
 P. IVA N° 00678050501

Bilancio al 31 Dicembre 2010

(importi in euro)

S tato patrimoniale - Attivo		31.12.2010	31.12.2009
(A)	Crediti verso Soci per versamenti ancora dovuti	0	0
(B)	Immobilizzazioni:		
I	Immobilizzazioni immateriali:		
1	Costi di impianto ed ampliamento	0	0
	Totale immobilizzazioni immateriali	0	0
II	Immobilizzazioni materiali:		
1	Terreni e fabbricati	1.155.208	1.929.661
2	Impianti e macchinario	0	7.051.494
4	Altri beni	1.351	2.115
	Totale immobilizzazioni materiali	1.156.559	8.983.270
III	Immobilizzazioni finanziarie		
1	Partecipazioni in:		
	b) imprese collegate	3.741.876	3.741.876
	d) in altre imprese	1.220.816	1.220.816
2	Crediti		
	d) crediti verso altri		
	- Crediti v. Stato (esigibili oltre 12 mesi)	0	0
	- Depositi cauzionali (esigibili oltre 12 mesi)	58.694	58.694
	Totale immobilizzazioni finanziarie	5.021.386	5.021.386
	Totale immobilizzazioni	6.177.945	14.004.656
(C)	Attivo circolante:		
II	Crediti		
	Entro 12 mesi		
1	Verso clienti	491.758	485.918
3	Verso imprese collegate	5.127	33.217
4bis	Crediti tributari	18.383	6.809
4ter	Imposte anticipate	23.163	13.534
5	Verso altri	99.956	5.444.918
	Totale crediti	638.387	5.984.396
IV	Disponibilità liquide		
1	Depositi bancari e postali	767.781	360.119
3	Denaro e valori in cassa	733	584
	Totale disponibilità liquide	768.514	360.703
	Totale attivo circolante	1.406.900	6.345.099
(D)	Ratei e risconti		
	Risconti attivi	2.366	2.653
	TOTALE ATTIVO	7.587.212	20.352.408

Stato patrimoniale - Passivo		31.12.2010	31.12.2009
(A) Patrimonio netto:			
I	Capitale	3.615.664	12.170.964
IV	Riserva Legale	96.288	243.132
VII	Altre riserve:	1.515.449	4.820.839
	- Riserva straordinaria	1.515.449	4.583.490
	- Fondo rinnovo impianti	0	237.349
IX	Utile di esercizio	647.127	609.257
Totale patrimonio netto		5.874.529	17.844.192
(B) Fondi per rischi ed oneri			
3	Altri		
	- Per copertura perdite società controllata	1.817	0
Totale Fondi per rischi ed oneri		1.817	0
(C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato		37.984	35.609
(D) Debiti			
4	Debiti verso Banche	905.100	1.315.403
	entro 12 mesi	430.570	410.303
	oltre 12 mesi	474.530	905.100
7	Debiti verso fornitori	35.233	25.049
10	Debiti verso imprese collegate	14.059	0
12	Debiti tributari	2.617	395.876
13	Debiti v/ Istituti di previdenza e sicurezza sociale	578	1.941
14	Altri debiti	715.295	734.338
Totale debiti		1.672.883	2.472.607
(E) Ratei e risconti		0	0
TOTALE PASSIVO		7.587.212	20.352.408
CONTI D'ORDINE			
Impegni :			
	Creditori per mutui trasferiti a terzi	2.432.263	4.925.946

C Conto economico		31.12.2010	31.12.2009
(A)	Valore della produzione:		
	1 Ricavi delle vendite e delle prestazioni	625.992	639.023
	5 Altri ricavi e proventi	575.510	593.732
	Totale valore della produzione	1.201.502	1.232.755
(B)	Costi della produzione:		
	6 Per materie prime, sussidiarie e di consumo	-410	0
	7 Per servizi	-170.568	-124.250
	8 Acquisti per godimento di beni di terzi	-934.805	-908.520
	9 Per il personale	-26.090	-26.658
	<i>a. Salari e stipendi</i>	<i>-18.084</i>	<i>-18.640</i>
	<i>b. Oneri sociali</i>	<i>-5.431</i>	<i>-5.784</i>
	<i>c. Trattamento di fine rapporto</i>	<i>-2.575</i>	<i>-2.234</i>
	<i>e. Altri costi</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	10 Ammortamenti e svalutazioni	-764	-27.855
	<i>a. Amm.to delle immobilizzazioni immateriali</i>	<i>0</i>	<i>-946</i>
	<i>b. Amm.to delle immobilizzazioni materiali</i>	<i>-764</i>	<i>-768</i>
	<i>c. Svalutazione dei crediti</i>	<i>0</i>	<i>-26.141</i>
	12 Accantonamenti per rischi	-1.817	0
	13 Altri Accantonamenti	0	0
	14 Oneri diversi di gestione	-29.844	-31.034
	Totale costi della produzione	-1.164.297	-1.118.317
	Differenza tra valore e costi della produzione	37.205	114.438
(C)	Proventi e oneri finanziari:		
	15 Proventi da partecipazioni:	649.323	549.367
	<i>- in altre imprese</i>	<i>649.323</i>	<i>549.367</i>
	16 Altri proventi finanziari :	39.828	80.067
	<i>d) proventi diversi dai precedenti</i>	<i>39.828</i>	<i>80.067</i>
	17 Interessi ed altri oneri finanziari verso altri	-16.172	-40.512
	Totale proventi ed oneri finanziari	672.979	588.922
(D)	Rettifiche di valore attività finanziarie		
	18 Rivalutazioni	0	0
	19 Svalutazioni	0	0
(E)	Proventi ed oneri straordinari:		
	20 Proventi	343	145
	21 Oneri	-29.886	-31.238
	<i>- sopravvenienze passive</i>	<i>-29.886</i>	<i>-31.238</i>
	<i>- altri oneri straordinari</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	Totale delle partite straordinarie	-29.543	-31.093
	Risultato prima delle imposte	680.640	672.267
	22 Imposte sul reddito dell'esercizio	-33.513	-63.010
	<i>a. correnti</i>	<i>-43.142</i>	<i>-59.977</i>
	<i>b. anticipate e differite</i>	<i>9.629</i>	<i>-3.033</i>
	23 UTILE DELL'ESERCIZIO	647.127	609.257

Nota integrativa al Bilancio al 31 dicembre 2010

Introduzione

Il Bilancio dell'esercizio 2010, costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla presente Nota Integrativa, corredato dalla Relazione sulla gestione, è stato predisposto nel rispetto degli schemi previsti dagli articoli 2423, 2424 e 2425 del Codice Civile.

Struttura del bilancio e principi di carattere generale

Il Bilancio è stato redatto nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge, interpretate ed integrate dai principi contabili enunciati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e dal Consiglio Nazionale dei Ragionieri nonché dall'OIC – Organismo Italiano di Contabilità.

Principi contabili e criteri di valutazione

I criteri di valutazione sono stati determinati nell'osservanza dell'art. 2426 del c.c. e sono in linea con quelli adottati nell'esercizio precedente. La valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica degli elementi considerati; proventi ed oneri sono stati iscritti secondo il principio di competenza mentre i rischi e le perdite sono stati considerati anche se conosciuti successivamente al 31 dicembre 2010.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano richiesto deroghe alle norme di legge relative al bilancio ai sensi del 4° comma dell'art. 2423 C.C.

I criteri di valutazione, ai quali si fa riferimento per la redazione del bilancio sono quelli dettati dall'art. 2426 del C.C.

Di seguito vengono quindi fornite le informazioni richieste dall'art. 2427 c.c. e altre notizie ritenute utili per la comprensione del bilancio.

Stato patrimoniale

Immobilizzazioni materiali

Accolgono beni materiali che, per destinazione, sono soggette ad un durevole utilizzo nell'ambito dell'Azienda. Quelle antecedenti la data di trasformazione in S.p.A. sono iscritte al valore di perizia, quelle successive sono iscritte al costo di acquisto o di produzione comprensivo degli oneri accessori e al netto di eventuali contributi. I costi sostenuti in epoca successiva all'acquisizione di ciascun bene sono stati imputati ad incremento del costo iniziale solo quando abbiano comportato un significativo e tangibile incremento di capacità produttiva, di sicurezza o di vita utile.

Gli ammortamenti, calcolati con aliquote ritenute congrue in relazione alla residua possibilità di utilizzo dei beni.

I movimenti delle immobilizzazioni materiali con le relative percentuali di ammortamento sono rappresentati nelle tabelle che seguono:

<i>Attrezzature industriali e commerciali</i>	12%
<i>Hardware</i>	20%

	TERRENI E FABBRICATI Immobili	IMPIANTI E MACCHINARI Impianti e istallazioni	ATTREZZATU RE IND.LI E COMM.LI	Totali
Consistenza esercizio precedente:				
Costo storico Fabbricati	1.492.139	9.055.788	16.466	11.166.629
Costo storico Terreni	602.235			
Fondo ammort. Fabbricati	-164.713	-2.004.294	-14.352	-2.183.359
Consistenza al 31.12.2009	1.929.661	7.051.494	2.114	8.983.269
Variazioni dell'esercizio:				
Acquisizioni	0	0	0	0
Costi incrementativi	0	0	0	0
Alienazioni	0	0	0	0
Ammortamenti	0	0	-763	-763
Beni trasferiti alla beneficiaria	-862.505	-9.055.788	0	-9.918.293
Fondo amm.to trasferito alla beneficiaria	88.052	2.004.294	0	2.092.346
Totale variazioni	-774.453	-7.051.494	-763	-7.826.710
Consistenza esercizio in corso:				
Costo storico Fabbricati	629.634	0	16.466	1.248.337
Costo storico Terreni	602.235			
Fondo ammort.Fabbricati	-76.661	0	-15.115	-91.776
Consistenza al 31.12.2010	1.155.208	0	1.351	1.156.559

Le variazioni intervenute sono conseguenza dell'attuazione del progetto di scissione parziale deliberato nei primi mesi dell'anno 2010, attraverso il quale gli investimenti relativi al servizio idrico integrato sono stati destinati ad una società di nuova costituzione denominata Gea Reti S.r.l.

Immobilizzazioni finanziarie

1) Partecipazioni

Sono iscritte in bilancio al costo di acquisto secondo quanto disposto dal primo comma punto 1 dell'art 2426 c.c. eventualmente ridotto per recepire perdite di carattere permanente.

Nell'esercizio non sono intervenute movimentazioni.

	Esistenza iniziale	Riclassifiche	Incrementi	Decrementi	Valore finale
Partecipazioni in imprese controllate	0				0
Partecipazioni in imprese collegate:					
Valdarno Srl	3.741.876				3.741.876
Partecipazioni in altre imprese:					
Acque Spa	1.220.816				1.220.816
TOTALE	4.962.692	-	-	-	4.962.692

Partecipazioni in imprese controllate

Laboratorio Ambiente S.r.l. con sede in Pisa, Via Bellatalla n.1. In relazione alle perdite conseguite dalla stessa è stata interamente svalutata nell'esercizio 2004 e pertanto è rilevata senza alcun valore d'iscrizione. La società è stata posta in liquidazione con delibera d'assemblea del 30 maggio 2005 ed ha cessato ogni attività.

Capitale	Quota % di proprietà	Perdita esercizio 2010	Patrimonio netto (incluso il risultato del periodo)	Ammontare pro quota patrimonio netto	Valore di Bilancio
20.000	87,85	-2.069	18.966	16.662	0

Partecipazioni in imprese collegate

Valdarno S.r.l. con sede in Pisa, Via Bellatalla n. 1. La società è stata costituita nel Luglio 1996 con lo scopo di realizzare un polo multifunzionale in Pisa attraverso la riqualificazione di un area industriale dismessa.

La società ha chiuso il bilancio 2009 con un utile di euro 257.531 che è stato destinato a riserva legale per € 12.877 e per € 244.654 ai soci in proporzione al capitale posseduto.

Alla nostra Società è stato attribuito un dividendo complessivo di € 99.956 che è stato iscritto tra i proventi finanziari dell'esercizio.

Capitale	Quota % di proprietà	Utile esercizio 2009	Patrimonio netto (incluso il risultato del periodo)	Ammontare pro quota patrimonio netto	Valore di Bilancio
5.720.000	40,8563	257.531	6.408.204	2.618.155	3.741.876

La differenza, tra l'entità della quota di patrimonio netto riferibile alla nostra partecipazione ed il valore iscritto in bilancio, rappresenta il valore delle attività che sono sottostimate nel bilancio della partecipata, quali gli immobili.

Partecipazioni in altre imprese

Acque S.p.A., con sede in Empoli, Via Garigliano è stata costituita in data 17/12/2001 ed ha per oggetto la gestione integrata delle risorse idriche dei comuni compresi nell'ambito territoriale ottimale Basso Valdarno.

Nel corso dell'esercizio 2010, Acque S.p.A. ha deliberato la distribuzione di un dividendo di € 0,45 per azione che si traduce per la nostra società in un dividendo complessivo di € 549.367, tale importo è stato iscritto tra i proventi finanziari dell'esercizio. I dati relativi alla bozza di bilancio dell'esercizio dell'esercizio 2010, approvata dal consiglio di amministrazione, sono i seguenti:

Capitale	Quota % di proprietà	Utile esercizio 2010	Patrimonio netto (incluso il risultato del periodo)	Ammontare pro quota patrimonio netto	Valore di Bilancio
9.953.116	12,27	12.606.528	58.821.775	7.217.432	1.220.816

2) Crediti finanziari immobilizzati

Sono iscritti al valore nominale e sono costituiti dal deposito cauzionale a suo tempo versato a Valdarno Srl, proprietaria degli immobili condotti in locazione.

Variazioni nella consistenza

	Consistenza iniziale	Incrementi	Diminuzioni	Valore finale
Depositi cauzionali	58.694			58.694

Attivo circolante

Crediti

I crediti sono iscritti al loro presumibile valore di realizzo che corrisponde al valore nominale, ridotto delle perdite certe e rettificato dall'apposito fondo di svalutazione, prudenzialmente commisurato all'entità del rischio generico di mancato incasso.

Non esistono crediti con durata residua superiore ai cinque anni.

Per quanto attiene la loro ripartizione geografica si precisa che trattasi di crediti vantati verso soggetti residenti in Italia.

Crediti	AI 31/12/2010	AI 31/12/2009	Variazione
1) Clienti			
verso gruppo Acque	491.758	509.539	-17.781
verso altri	136.576	163.704	-27.128
F.do svalutazione crediti	- 136.576	- 187.325	50.749
Differenza	491.758	485.918	5.840
3) Imprese collegate (Valdarno srl)	5.127	33.217	-28.090
4 bis) Crediti tributari			
a) Erario c/Iva	1.988	6.401	-4.413
b) crediti irap	5.877	-	5.877
c) Credito Ires (su 10% Irap)	396	396	0
e) Rit.Imp. Sost.riv. TFR	-	12	-12
f) Erario c/Ires	10.121	-	10.121
4 ter) Imposte anticipate	23.163	13.534	9.629
5) Verso altri			
a) Enti Soci per quote di comp.interessi	-	693.885	-693.885
b) verso Comuni per retrocessione beni	-	4.154.055	-4.154.055
c) Inail	-	-	0
d) Diversi	-	26.261	-26.261
e) Crediti v/ Acque per dividendi	-	570.716	-570.716
e) Crediti v/Valdarno per dividendi	99.956	-	
TOTALE	638.387	5.984.396	-5.445.965

MOVIMENTAZIONE DEL FONDO SVALUTAZIONE CREDITI

	Saldo iniziale	Eccedenza Fondo		Saldo finale
		Svalutazione Crediti	Utilizzi	
Fondo svalutazione crediti	187.325	7.118	43.631	136.576

Le differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte anticipate sono desumibili dal prospetto che segue:

31.12.2010			
	Ammontare delle differenze temporanee	aliquota	effetto fiscale
IMPOSTE ANTICIPATE			
- svalutaz. crediti eccedente quota deducibile	87.413	27,50%	24.039
- accantonamento rischi	1.817	27,50%	500
IMPOSTE DIFFERITE			
- 5% dividendi non incassati	4.998	27,50%	-1.377
Totale imposte anticipate			23.163

Le imposte anticipate sono state liquidate assumendo per i prossimi esercizi un'aliquota IRES del 27,5%.

Disponibilità liquide

Il saldo delle giacenze presso le banche è iscritto al valore nominale e comprende le competenze, attive e passive, maturate a fine esercizio.

	31.12.2010	31.12.2009	Variazioni
Depositi bancari	767.781	360.119	407.662
Valori in cassa	733	584	149
TOTALE	768.514	360.703	407.811

Ratei e risconti attivi

I risconti attivi sono iscritti sulla base della competenza temporale e si riferiscono a quote di polizze assicurative contro i rischi di incendio, furto e responsabilità civile del servizio idrico integrato e ad altre partite minori. Il loro valore è passato da € 2.653 nel 2009 a € 2.366 nel 2010.

	31.12.2010	31.12.2009	Variazioni
<i>Polizze assic. Incendio-furto-Rc</i>	566	853	-287
<i>Costi di sponsorizzazione</i>	1.800	1.800	0
TOTALE	2.366	2.653	-287

Patrimonio netto

Capitale Sociale

Al 31/12/2010 risulta costituito da 69.532 azioni del valore nominale unitario di euro 52,00 ripartito fra gli enti soci secondo la suddivisione che segue.

SOCI	Suddivisione del Capitale Sociale	Numero azioni	%
Comune di Pisa	3.175.796	61.073	87,834%
Comune di San Giuliano Terme	280.644	5.397	7,762%
Comune di Vecchiano	104.676	2.013	2,895%
Comune di Calci	54.548	1.049	1,509%
	3.615.664	69.532	100,000%

MOVIMENTAZIONE DEL PATRIMONIO NETTO

Nella tabella che segue si riporta la movimentazione intervenuta nel patrimonio netto:

	Capitale sociale	Riserva legale	Riserva straordinaria	Fondo rinnovo impianti	Utile (perdita) di esercizio	Patrimonio netto
Saldo al 31.12.2008	12.170.964	224.725	4.514.624	237.349	368.142	17.515.804
Destinazione utile 2008						0
- a riserva legale		18.407			-18.407	0
- agli azionisti					-280.868	-280.868
- a riserva straordinaria			68.867		-68.867	0
Utile ell'esercizio 2008					609.257	609.257
Saldo al 31.12.2009	12.170.964	243.132	4.583.491	237.349	609.257	17.844.192
- atto di scissione- beni assegnati alla beneficiaria	-8.555.300	-177.307	-3.342.560	-237.349		-12.312.516
Destinazione utile 2009						0
- a riserva legale		30.463			-30.463	0
- agli azionisti					-304.274	-304.274
- a riserva straordinaria			274.520		-274.520	0
Utile ell'esercizio 2010					647.127	647.127
Saldo al 31.12.2010	3.615.664	96.288	1.515.449	0	647.127	5.874.529

Con riguardo alle possibili utilizzazioni delle riserve risultanti alla fine dell'esercizio si dettagliano, nella tabella che segue, con la lettera **A** quelle destinabili ad aumento del Capitale, con la lettera **B** quelle destinabili alla copertura di Perdite e con la lettera **C** quelle destinabili alla distribuzione ai soci. Si riportano infine gli utilizzi intervenuti negli ultimi tre esercizi.

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Utilizzi effettuati nei tre esercizi precedenti	
				Per copertura perdite	Per altre ragioni
Capitale	3.615.664				
Riserve di utili:					
- riserva legale	96.288	B	0		
- riserva straordinaria	1.515.449	A, B, C	1.515.449		
- fondo rinnovo impianti	0	A, B, C	0		
Totale			1.515.449		
Quota non distribuibile			0		
Quota distribuibile			1.515.449		

Fondi per rischi ed oneri

Nell'esercizio 2010 si è provveduto ad accantonare un fondo pari ad € 1.817 per la copertura della perdita della società controllata Labortorio Ambiente srl.

Fondo trattamento di fine rapporto

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in forza al 31.12.2010. E' calcolato in conformità alle disposizioni della Legge n. 297/82, del Contratto collettivo di lavoro (art. 2424 bis c.4 C.C.) e comprende le rivalutazioni maturate nel presente e nei passati esercizi.

Il fondo ha subito le movimentazioni evidenziate nella seguente tabella:

<i>Saldo iniziale</i>	<i>Accantonamento</i>	<i>Utilizzi</i>	<i>Saldo finale</i>
35.609	2.375	0	37.984
35.609	2.375	0	37.984

Debiti

I **Debiti** sono tutti iscritti al valore nominale ritenuto rappresentativo del presumibile valore di estinzione, quelli di durata residua superiore ai 12 mesi sono stati evidenziati nei prospetti dello stato patrimoniale.

Banche

L'ammontare dei debiti per mutui in corso di ammortamento è pari ad euro 905.100 di cui euro 430.570 in scadenza entro l'esercizio successivo ed euro 474.530 entro i cinque anni.

	<i>31.12.2010</i>	<i>31.12.2009</i>	<i>Variazioni</i>
a) rimborsabili entro 12 mesi	430.570	410.303	20.267
b) rimborsabili oltre 12 mesi	474.530	905.100	-430.570
Totale mutui	905.100	1.315.403	-410.303

Fornitori

I debiti verso fornitori, tutti con durata residua inferiore ai 12 mesi comprendono anche le fatture da ricevere a fine esercizio.

	31.12.2010	31.12.2009	Variazioni
	35.233	25.049	10.184
Totale Fornitori	35.233	25.049	10.184

Imprese collegate

	31.12.2010	31.12.2009	Variazioni
Valdarno Srl	14.059	0	14.059
Totale imprese collegate	14.059	0	14.059

Tributari

Tale voce è costituita, dal debito verso l'erario per le ritenute effettuate ai lavoratori dipendenti, regolarmente versate nel mese di gennaio 2011 e dal debito verso l'erario per le ritenute irpef trattenute ai lavoratori autonomi.

IRPEF lavoratori dipendenti e assimilati	2.096	2.242	-145
Debiti per iva in sospensione	0	377.641	-377.641
Debiti saldo Ires / Irap	0	15.993	-15.993
Debiti ritenute irpef lavoratori autonomi	521	0	521
Totale debiti	2.617	395.876	-393.259

Istituti previdenziali

Rappresentano il debito per contributi previdenziali riferiti al mese di dicembre 2010 da versare nel mese di gennaio 2011

	31.12.2010	31.12.2009	Variazioni
	578	1.941	-1.363
Totale istituti previdenziali	578	1.941	-1.363

Altri debiti

	31.12.2010	31.12.2009	Variazioni
Ritenute su stipendi e varie	0	0	0
Debiti verso utenti/clienti	0	0	0
Debiti v/Enti soci	97.183	97.183	0
Azionisti c/dividendi	585.143	561.737	23.406
Dipendenti, Collaboratori e Organi Sociali	5.307	5.260	47
Altri debiti diversi	27.663	70.157	-42.495
Totale debiti	715.295	734.338	-19.042

I debiti sono tutti di durata inferiore a cinque anni. Non esistono debiti in valuta.

Per quanto attiene la loro ripartizione geografica si precisa che trattasi di debiti verso soggetti residenti in Italia.

Conti d'ordine

"Creditori per mutui trasferiti a terzi" Euro 2.432.263.

Trattasi di Mutui con garanzia ipotecaria iscritta sull'impianto di incenerimento, del quale la società ha mantenuto la nuda proprietà sino alla scissione con conferimento in Gea Patrimonio S.r.l. perfezionatasi il 2 gennaio 2007. Il mutuo è stato trasferito, unitamente al ramo scisso, alla società ECOFOR S.p.A. ora GEOFOR S.p.A.

Conto economico

Ricavi

Sono imputati al conto economico secondo il principio della competenza e nel rispetto del principio della prudenza. Sono esposti in bilancio al netto degli sconti, premi e abbuoni.

La tabella che segue espone il confronto con i valori dell'esercizio precedente:

	31.12.2010	31.12.2009	variazioni
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	625.992	639.023	-13.031
Altri ricavi:			
- recuperi di costi	567.191	553.170	14.021
- diverse	8.319	40.562	-32.243
Totale	1.201.502	1.232.755	-31.253

Costi

Sono imputati al conto economico secondo il principio della competenza economica e nel rispetto del principio della prudenza. Sono esposti in bilancio al netto degli sconti, premi e abbuoni.

Costi della produzione

* *Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci -*

	31.12.2010	31.12.2009	Variazioni
Acquisto materiali	410	0	410
Totale	410	0	410

* *Prestazioni di servizi*

	31.12.2010	31.12.2009	Variazioni
Compensi ai sindaci	22.125	18.592	3.533
Consulenze legali per recupero crediti	46.701	14.875	31.826
Altre consulenze legali	10.441	14.937	-4.496
Consulenze fiscali e amministrative ordinarie	13.068	17.296	-4.228
Consulenza fiscale e amm.va per operazioni straordinarie	19.955	0	19.955
Collaborazioni	22.200	22.200	0
Manutenzioni	0	2.275	-2.275
Varie	36.079	34.075	2.004
Totale	170.568	124.250	46.318

* *Godimento beni di terzi*

	31.12.2010	31.12.2009	Variazioni
Affitti e spese accessorie	934.805	908.520	26.285
Totale	934.805	908.520	26.285

Il conto accoglie i canoni di locazione e le spese accessorie ad essi relative, entrambi riferiti agli immobili condotti dalla società e destinati per la maggior parte alla sublocazione.

* *Personale*

	31.12.2010	31.12.2009	Variazioni
a) salari e stipendi	18.084	18.640	-556
b) oneri sociali	5.431	5.784	-353
c) trattamento di fine rapporto	2.575	2.234	341
Totale	26.090	26.658	-568

Comprende, in conformità ai contratti di lavoro ed alle leggi vigenti, le retribuzioni corrisposte e quelle maturate, gli accantonamenti per trattamento di fine rapporto, i costi accessori e gli oneri previdenziali ed assistenziali a carico della Società. I costi inerenti il personale dislocato presso altre aziende sono stati integralmente recuperati.

* *Ammortamenti e svalutazioni*

Possono essere così suddivisi:

	31.12.2010	31.12.2009	Variazioni
a) amm.immobiliz.immateriali	0	946	-946
b) amm.immobiliz.materiali	764	768	-4
d) svalutazione crediti	0	26.141	-26.141
Totale	764	27.855	-27.091

* *Accantonamenti per rischi*

Tale voce pari ad € 1.817 rappresenta l'accantonamento effettuato per la copertura della perdita 2010 della Società controllata Laboratorio Ambiente Srl in liquidazione.

* *Oneri diversi di gestione*

	31.12.2010	31.12.2009	Variazioni
ICI	7.348	11.156	-3.808
Imposta di registro	8.384	8.570	-186
Sopravvenienze passive	971	5.301	-4.330
Varie	13.141	6.007	7.134
Totale	29.844	31.034	-1.191

Proventi e oneri finanziari

<i>Proventi finanziari</i>		2010	2009	Variazioni
15) da partecipazioni				
b) in altre imprese				
	Valdarno Srl	99.956	0	
	Acque Spa	549.367	549.367	0
16) altri		39.828	80.067	-40.239
Totale		689.151	629.434	-40.239

I dividendi, contabilizzati nell'esercizio in cui sorge il relativo diritto di credito, sono relativi a quelli deliberati e distribuiti nell'anno dalla partecipata Acque S.p.A e dalla partecipata Valdarno S.r.l. La voce altri proventi finanziari comprende gli interessi attivi maturati sui conti correnti bancari per euro 1.914, quelli addebitati a clienti a titolo d'interessi moratori per euro 37.212, e in via residuale altri interessi attivi per € 702.

Oneri finanziari

Nella tabella che segue si riporta il dettaglio ed il raffronto con il precedente esercizio:

	2010	2009	Variazioni
Mutui medio/lungo	15.776	40.512	-24.736
Interessi passivi diversi	396	0	396
Totale	16.172	40.512	-24.340

Proventi e oneri straordinari

Includono sopravvenienze e insussistenze attive e passive generate da fatti estranei all'attività ordinaria e componenti positivi e negativi di reddito imputabili ad esercizi precedenti.

Proventi

	2010	2009	Differenza
Sopravvenienze attive	343	145	198
TOTALE	343	145	198

Gea servizi per l'ambiente S.p.A.

18

Oneri

	2010	2009	Differenza
Insussistenze di attivo	29.886	31.238	-1.352
TOTALE	29.886	31.238	-1.352

Imposte sul reddito di esercizio

Le imposte correnti sul reddito sono determinate sulla base di una realistica previsione degli oneri da assolvere in applicazione della vigente normativa fiscale.

Il debito per imposte correnti è esposto nella voce "Debiti Tributari" al netto degli acconti versati e delle ritenute subite o negli altri crediti nel caso in cui gli acconti eccedono il carico di imposte dell'esercizio.

Le imposte anticipate o differite sono calcolate, tenendo conto dell'aliquota di presumibile riversamento, sulle differenze temporanee tra il valore di bilancio ed il valore fiscale delle attività e passività.

	IRES	IRAP	TOTALE
Utile ante imposte	680.640	680.640	
Differenza nella base imponibile fra IRES e IRAP		-615.530	
	680.640	65.110	
Aliquota di imposta applicabile	27,50%	4,82%	
Imposte teoriche	187.176	3.138	190.314
Agevolazioni fiscali		438	
Variazioni % fiscale			
Effetto fiscale delle differenze permanenti:			
- costi indeducibili	28.555	2.148	30.703
- altre differenze	-185.541	-1.525	-187.066
Carico d'imposta registrato a conto economico	30.190	3.323	33.513
Aliquota effettiva	4,44%	5,10%	

Altre informazioni

Personale

Il numero medio dei dipendenti in forza nell'esercizio ed il confronto con quello del precedente, risulta dal seguente prospetto:

Categoria	Media 2009	Assunz.	Cessazioni	Media 2010
Operai	1,00	0	0	1,00
Totale	1,00	0	0	1,00

Altre

Non è stato deliberato alcun compenso per l'amministratore Unico.

Ai membri del Collegio Sindacale in carica sono stati distribuiti compensi per € 20.769, € 1.356 è stato riconosciuto al precedente Collegio Sindacale.

Il presente Bilancio al 31 Dicembre 2010, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze contabili.

Pisa, 30 marzo 2011

L'Amministratore Unico

(Dott. Fausto Valtriani)

"Firmato"

Il sottoscritto Liquidatore dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello originale tenuto presso la Società. dichiara altresì che lo stato patrimoniale e il conto economico sono redatti in modalità non conforme alla tassonomia italiana XBRL, in quanto la stessa non è sufficiente a rappresentare la particolare situazione aziendale nel rispetto dei principi di chiarezza, correttezza e veridicità richiesti dall'art. 2423 c.c..

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Pisa – autorizzazione n. 6187/2001 del 26/01/2001.

GEA – SERVIZI PER L'AMBIENTE S.P.A.

Sede in PISA - Via Bellatalla n. 1
Capitale Sociale Euro 3.615.664 versato.
Registro Imprese di Pisa e codice fiscale 80002710509
C.C.I.A.A. - R.E.A. 115832
Partita Iva 00678050501

VERBALE D'ASSEMBLEA ORDINARIA

Il giorno diciannove maggio 2011, alle ore 18,15 presso la sede sociale in Pisa, località Ospedaletto Via Bellatalla 1, a seguito di convocazione inviata ai soci ed ai membri effettivi del Collegio Sindacale, si è riunita l'Assemblea Ordinaria della Società Gea - Servizi per l'Ambiente Spa, Registro Imprese di Pisa e Codice fiscale 80002710509.

Presiede l'Assemblea l'Amministratore Unico Dott. Fausto Valtriani, il quale, aprendo la seduta, accerta che:

-) **sono presenti gli azionisti:**

** Comune di Pisa, titolare di n. 61.073 azioni, pari al 87,835% del Capitale Sociale, rappresentato per delega dall'Assessore Giovanni Viale;

** Comune di Vecchiano, titolare di n. 2.013 azioni, pari al 2,895% del Capitale Sociale rappresentato per delega dal Consigliere Massimiliano Angori;

** Comune di Calci, titolare di n. 1.049 azioni, pari al 1.508% del Capitale Sociale, rappresentato dal Sindaco Bruno Possenti;

-) **è presente il Collegio Sindacale** nelle persone dei Signori:

- Dott. Giorgio Corti, Presidente
- Dott. Eugenio Presta, Sindaco effettivo
- Dott. Andrea Maestrelli, Sindaco effettivo

Il Presidente, quanto sopra constatato, dichiara regolarmente costituita e valida la presente Assemblea Ordinaria dei Soci, convocata in questo luogo, giorno ed ora a mezzo lettera raccomandata inviata dall'Amministratore Unico ai soci ed ai membri effettivi del Collegio Sindacale, con le modalità e nei termini previsti dall'art. 12 dello Statuto Sociale, per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del Giorno

- bilancio al 31 dicembre 2010, Relazione sulla Gestione, Relazione del Collegio Sindacale, Deliberazioni relative,

- nomina dell'Organo Amministrativo per il triennio 2011, 2012 e 2013,
determinazione del compenso di competenza.

Il Presidente, con il consenso unanime dei presenti, chiama a fungere da segretario dell'Assemblea il Rag. Luca Cecconi.

Sul **primo** punto all'ordine del giorno il Presidente dà lettura del Bilancio al 31 dicembre 2010 e della Relazione sulla Gestione.

Il Dott. Giorgio Corti dà quindi lettura della Relazione del Collegio Sindacale al Bilancio al 31 dicembre 2010.

Segue una breve discussione, durante la quale il Presidente illustra il risultato dell'esercizio, e la situazione patrimoniale della società.

Esaurita la discussione l'Assemblea, preso atto della Relazione del Collegio Sindacale, all'unanimità delibera di approvare il Bilancio al 31 dicembre 2010 e la Relazione sulla Gestione che lo accompagna, e accogliendo la proposta formulata dall'Amministratore Unico, delibera di destinare l'utile dell'esercizio di euro 647.127 come segue:

- alla Riserva Legale il 5% pari ad euro 32.356,35
- alla Riserva Straordinaria il resto pari ad euro 614.770.65

Sul **secondo** punto all'ordine del giorno il Presidente, riferendosi all'Assemblea Straordinaria tenutasi prima della presente e conclusasi alle ore 18,07, dichiara di non doversi procedere in conseguenza delle deliberazioni da questa adottate circa la messa in liquidazione della Società e la nomina del Liquidatore.

Il Dott. Giovanni Viale, a nome di tutta l'assemblea, ringrazia l'Amministratore Unico per la preziosa collaborazione prestata per lungo tempo a favore della società e formula per lui i migliori auguri.

Null'altro essendovi da deliberare e non avendo nessuno dei presenti argomenti da sottoporre all'attenzione dell'Assemblea, la riunione è sciolta alle ore 18,50 previa lettura ed approvazione del presente verbale.

Il Presidente
Firmato
(Dott. Fausto Valtriani)

Il Segretario
Firmato
(Rag. Luca Cecconi)

*Il sottoscritto Liquidatore dichiara che il presente documento informatico è conforme all'originale tenuto presso la Società.
Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Pisa – autorizzazione n. 6187/2001 del 26/01/2001*

G EA – SERVIZI PER L'AMBIENTE S.p.A.

sede in Pisa – Via Bellatalla, 1
capitale sociale € 3.615.664# versato.
codice fiscale e Registro Imprese di Pisa 80002710509
CCIAA REA n. 115832
Partita IVA n. 00678050501

Relazione sulla gestione

Signori azionisti,

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2010, che presento al Vostro esame per la sua approvazione, evidenzia un utile di € 647.127# così come risulta dalle sintetiche risultanze di seguito esposte:

Attività	€	7.587.212
Passività	€	1.712.683
Patrimonio netto	€	5.874.529
Ricavi e proventi	€	1.890.996
Costi ed oneri	€	1.243.869
Utile dell'esercizio	€	647.127

Il conto economico dell'esercizio 2010 chiude con un utile netto superiore a quello dello scorso anno di € 37.870, incremento dovuto ad un più alto valore dei dividendi distribuiti da parte delle nostre partecipate. La differenza tra valore e costo della produzione di € 37.205, conferma il positivo risultato dell'attività di locazione, pur registrando una riduzione del margine di oltre 77.000 euro da imputare essenzialmente a costi non ripetitivi. Al netto dei dividendi da partecipazioni, registriamo un risultato finanziario netto di € 23.656 inferiore di circa 16.000 euro rispetto quello dello scorso anno, pur rimanendo inalterata la tipologia di impieghi e fonti.

L'attuazione della scissione parziale proporzionale, attraverso la quale sono stati destinati ad una società di nuova costituzione "Gea Reti S.r.l." gli investimenti relativi al servizio idrico integrato, è causa della consistente riduzione dei valori delle attività e passività e della conseguente riduzione del patrimonio netto.

Per una migliore comprensione dell'andamento economico sono evidenziati, nel primo prospetto che segue, i risultati gestionali della attività di locazione e sublocazione e nel secondo sono evidenziati i costi di struttura e gli oneri residuali relativi alle attività di liquidazione delle posizioni attive e passive afferenti le passate gestioni.

Attività di locazione e sublocazione

	2010	2009	DIFFERENZA
Ricavi delle locazioni dirette	19.005	24.458	-5.453
Ricavi delle sublocazioni	606.986	590.565	16.421
Recupero spese accessorie	530.463	514.537	15.926
Locazioni Impianti	0	24.000	-24.000
Affitto rami d'azienda	0	0	0
	<i>1.156.454</i>	<i>1.153.560</i>	<i>2.894</i>
Affitti passivi	400.991	391.040	9.951
Spese accessorie di locazione	533.814	517.480	16.334
	<i>934.805</i>	<i>908.520</i>	<i>26.285</i>
Margine operativo	221.649	245.040	-23.391

Costi di struttura e oneri residuali

	2010	2009	DIFFERENZA
Recupero spese personale	24.528	26.707	-2.179
Sopravvenienze attive	8.284	40.558	-32.274
Altri recuperi spese	12.235	11.930	305
Totale recuperi	45.047	79.195	-34.148
Costi amministrativi	47.143	29.597	17.546
Compensi organi sociali	22.235	20.088	2.147
Spese legali	59.701	31.112	28.589
Costi per il personale	26.090	26.659	-569
Ammortamenti	764	1.714	-950
Acc.to perdite su crediti	0	26.141	-26.141
Acc.to fondo rischi perdite controllate	1.817	0	1.817
ICI ed altre imposte e tasse	17.551	22.925	-5.374
Sopravvenienze passive	971	5.301	-4.330
Altre	53.219	46.261	6.958
Totale oneri	229.491	209.797	19.694
Netto	-184.444	-130.602	-53.842
Saldo dell'attività di locazione e subloc.	221.649	245.040	-23.391
Margine	37.205	114.438	-77.233

Struttura patrimoniale e finanziaria

La situazione finanziaria e patrimoniale della società è solida e non desta particolari preoccupazioni, peraltro i significativi impegni finanziari legati ai mutui in essere inducono ad una particolare prudenza nella politica dei dividendi, così da consentire alla società di dotarsi dei necessari mezzi finanziari ed evitare in tal modo il ricorso all'indebitamento a breve nell'anno 2011.

	2010	2009	2008
Situazione patrimoniale e finanziaria			
<i>Attività fisse</i>	6.177.945	14.004.656	14.011.785
<i>Capitale circolante netto</i>	208.547	4.777.592	5.054.299
<i>Attività finanziarie</i>	0	0	0
<i>Fondi rischi, TFR e imposte differite</i>	37.984	35.609	235.720
<i>Capitale investito</i>	7.587.212	20.352.408	20.474.005
<i>Patrimonio netto</i>	5.874.529	17.844.192	17.515.804
<i>Indebitamento finanziario netto</i>	136.586	954.700	1.060.792

	2010	2009
	-303.416	3.839.536
	95,09%	127,42%
	209.098	4.780.245
	103,38%	134,13%

Gestione delle partecipazioni

Per le società da noi partecipate anche l'esercizio 2010, è stato un buon anno, i preconsuntivi dell'esercizio evidenziano risultati migliori rispetto a quelli dell'esercizio precedente e non abbiamo particolari criticità da segnalare.

Acque spa, ha conseguito nell'esercizio 2010 un positivo risultato economico. Il valore della produzione è stato di € 127.985.092, in consistente aumento sul 2010. L'utile netto è risultato di euro 12.606.528, dopo avere effettuato ammortamenti e svalutazioni per euro 28.737.651, accantonamenti al fondo rischi e altri accantonamenti per euro 2.034.075, ed imputato al conto economico imposte sul reddito dell'esercizio per euro 6.364.744.

Il proseguimento del trend positivo della gestione caratteristica è testimoniato dalla crescita del margine operativo lordo, che passa da euro 45.115.622 del 2010 a euro 52.787.691 del 2010.

I positivi risultati economici trovano conferma nell'eccellente risultato di gruppo che mostra un utile netto consolidato di 11.413.046. Appaiono ancor più apprezzabili, inoltre, in quanto accompagnati da un cospicuo aumento degli investimenti, che hanno raggiunto la cifra record di euro 66.971.844, la punta più alta del triennio di POT (piano operativo triennale) 2008-2010.

Nell'ambito di una costante attenzione alla qualità del servizio e di una forte propensione all'innovazione, sono state promosse ulteriori importanti iniziative tendenti a facilitare il rapporto con gli utenti e a consolidare l'immagine della Società come gestore affidabile di un bene primario come l'acqua.

Cambiamenti di rilievo hanno interessato anche l'assetto del gruppo Acque, con la costituzione di Ingegnerie Toscane S.r.l., nata dall'aggregazione delle società d'ingegneria di Acque S.p.A. e Publiacqua S.p.A., con l'obiettivo non solo di offrire servizi sempre più innovativi e qualificati, ma anche di stimolare un più complessivo processo di aggregazione tra i gestori del servizio idrico della Toscana.

Acque nel corso dell'esercizio ha deliberato la distribuzione di un dividendo di euro 0,45 per azione che figura tra i proventi finanziari del conto economico.

Valdarno Srl, ha conseguito nell'esercizio 2010 un utile di euro 230.896= dopo aver contabilizzato ammortamenti per euro 810.448= e imposte sul reddito dell'esercizio per euro 194.361= Il risultato netto conseguito nell'anno 2010 è del tutto allineato con quello dell'anno precedente, mostrando la modesta riduzione di euro 26.635; l'utile prima delle imposte è stato positivamente influenzato da una significativa riduzione degli oneri finanziari netti, passati da euro 258.046 del 2009 a euro 134.203, con una variazione in termini percentuali del 47,99% e di euro 123.883 in valore assoluto; il minor costo della gestione finanziaria è stato peraltro assorbito dalla riduzione del

risultato operativo (177.000 circa), nel quale un ruolo significativo è da attribuirsi all'incremento degli interventi manutentivi a carico della società (+ 110.795).

Nel corso dell'esercizio l'assemblea di Valdarno ha deliberato la distribuzione di un dividendo di euro 99.956 che figura tra i proventi finanziari del conto economico.

Laboratorio Ambiente Srl - *in liquidazione* - ha chiuso il proprio bilancio con una perdita di € 2.069#. L'attività della società, già in liquidazione dal maggio 2005, è tuttora incentrata sulla realizzazione del patrimonio e particolarmente sul recupero dei crediti tributari.

Attività di sublocazione

Non sono intervenuti nell'attività sviluppi o modificazioni degni di rilievo. Come detto il risultato conseguito è tuttavia da considerarsi importante nell'attuale economia aziendale.

Rapporti con le Società partecipate

La situazione delle partecipazioni al 31.12.2010 è sotto rappresentata:

gea servizi per l'ambiente S.p.A.	
	Laboratorio Ambiente S.r.l. 87,85%
	Valdarno S.r.l. 40,8563%
	Acque S.p.a. 12,27%

I rapporti intrattenuti nel corso dell'esercizio sono riepilogati nel prospetto che segue:

	Costi addebitati	Ricavi conseguiti	Crediti al 31/12/10	Debiti al 31/12/10
Imprese controllate				
Laboratorio Ambiente	0	0	0	0
Imprese collegate				
Valdarno S.r.l.	934.805	24.528	5.127	52.615
Altre Imprese				
Acque S.p.a.	7.567	853.364	404.930	2.821

I rapporti con le imprese partecipate riguardano essenzialmente lo scambio di prestazioni di servizi. Tutte le operazioni sono inerenti alla gestione ordinaria dell'impresa e sono regolate a condizioni di mercato.

Attività di ricerca e sviluppo

Nel corso dell'esercizio non sono state impiegate risorse in tale attività.

Rischi

Con riferimento alle informazioni attinenti ai rischi, all'ambiente e al personale segnaliamo che la società non è esposta a particolari rischi che presentino un impatto rilevante o abbiano un'alta probabilità di accadimento. Non si sono mai registrati infortuni gravi sul lavoro o addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing.

La società non è mai stata interessata da reati o danni ambientali

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non ci sono fatti di rilievo da segnalare.

Prevedibile evoluzione della gestione

Il Comune di Pisa, socio possessore dell' 87,834% del capitale sociale, a seguito della ricognizione delle proprie partecipazioni imposta dalla legge finanziaria dell'anno 2008, mancando i presupposti di cui al comma 27 dell'art. 3 della legge 244/2007, anche in un'ottica di ottimizzazione della governance delle proprie partecipate, ha deciso di procedere all'anticipato scioglimento e messa in liquidazione della società, a tal fine l'assemblea sarà chiamata a deliberare in merito.

Proposte dell'Organo Amministrativo

Per quanto riguarda la destinazione dell'utile dell'esercizio, tenuto conto della imminente messa in liquidazione della società, si ritiene opportuno rinviare ogni decisione in merito ad una sua eventuale distribuzione, pertanto si propone quanto segue:

- alla riserva legale € 32.356,35 pari al 5% dell'utile di esercizio;
- alla riserva straordinaria il residuo pari a € 614.770,65.

Pisa, 30 Marzo 2011

L'Amministratore Unico

Firmato

Dott. Fausto Valtriani

*Il sottoscritto Liquidatore dichiara che il presente documento informatico è conforme all'originale tenuto presso la Società.
Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Pisa – autorizzazione n. 6187/2001 del 26/01/2001*

GEA Servizi per l'ambiente S.p.A.

sede in Pisa – Via Bellatalla, 1
capitale sociale € 3.615.664≠ interamente versato.
codice fiscale e Registro Imprese di Pisa 80002710509
CCIAA REA n. 115832 - Partita IVA n. 00678050501

Relazione del Collegio Sindacale sul bilancio chiuso il 31/12/2010

PARTE PRIMA

Relazione di revisione ai sensi dell'articolo 14 del Decreto Legislativo 27 gennaio 2010 n.39

All'Assemblea degli azionisti della GEA Servizi per l'Ambiente S.p.A.,

1. Abbiamo svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio della GEA Servizi per l'ambiente S.p.A. chiuso al 31/12/2010, costituito da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa e corredato dalla relazione sulla gestione dell'organo amministrativo. La responsabilità della redazione del bilancio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete in via esclusiva all'organo amministrativo della Società mentre al Collegio Sindacale è accollata la responsabilità del giudizio professionale espresso sullo stesso, basato sulla revisione legale.
2. Il nostro esame è stato condotto secondo statuiti principi di revisione. In conformità a predetti principi la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se lo stesso sia viziato da errori significativi e se risulti nel suo complesso attendibile. Il procedimento di revisione è stato svolto in modo coerente con la dimensione della Società e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dall'organo amministrativo. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale. Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione emessa in data 12 aprile 2010

3. A nostro giudizio, il soprammenzionato bilancio d'esercizio è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della GEA Servizi per l'ambiente S.p.A. per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2010.

4. Il Collegio evidenzia che in data 16 luglio 2010 con rogito del notaio Barone (rep. 48.971 – raccolta 13.379) si è perfezionato l'atto di scissione parziale proporzionale con il quale il ramo d'azienda costituito da terreni, immobili, diritti immobiliari e infrastrutture in genere relativi al ciclo delle acque e attività attinenti e collegate, ivi compresa la gestione delle reti fognarie e degli impianti di depurazione, è stato trasferito alla società GEA Reti S.r.l.. A seguito di tale operazione sono state trasferite poste attive per complessivi euro 12.690.157, poste passive per complessivi euro 377.641 e voci di patrimonio netto per complessivi euro 12.312.516. Il capitale sociale si è così ridotto da euro 12.170.964 ad euro 3.615.664 con un decremento pari ad euro 8.555.300 mediante annullamento di n.164.525 azioni ordinarie con valore nominale pari ad euro 52 ciascuna.

Il Collegio evidenzia inoltre che nei conti d'ordine viene evidenziato l'importo dei mutui con garanzia ipotecaria iscritta sull'impianto di incenerimento trasferiti mediante scissione a GEOFOR S.p.A. unitamente al diritto di usufrutto dell'impianto medesimo. Essendo la Società debitrice in solido nei confronti degli istituti bancari che hanno concesso suddetti mutui, essa sarà in grado di fornire garanzie sussidiarie solo in presenza di immutate condizioni nella futura operatività e del rispetto dei termini di scadenza dei contratti di locazione in essere.

GIUDIZIO SULLA COERENZA della relazione sulla gestione con il bilancio

La responsabilità della redazione della relazione sulla gestione in conformità a quanto previsto dalle norme di legge compete all'organo amministrativo della GEA Servizi per l'ambiente S.p.A.. E' di nostra competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio, come richiesto dall'articolo 14, comma 2, lettera e) del Decreto Legislativo 27 gennaio 2010 n.39. A tal fine abbiamo svolto le procedure indicate dal principio di revisione PR 001 emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandato dalla Consob. A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della GEA Servizi per l'ambiente S.p.A. al 31 dicembre 2010.

PARTE SECONDA

Relazione ai sensi dell'articolo 2429, secondo comma del codice civile

All'Assemblea degli azionisti della GEA Servizi per l'Ambiente S.p.A.,

nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2010 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge ed alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Attività di vigilanza

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione. Durante gli incontri avuti con l'Amministratore Unico della Società abbiamo ricevuto informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo effettuate dalla Società. Sulla base delle informazioni acquisite non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto d'interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Nel corso dell'anno abbiamo regolarmente eseguito le verifiche periodiche disposte dall'articolo 2404 del codice civile ed è stata constatata la regolare tenuta del libro giornale, del libro inventari, nonché dei registri obbligatori in base alle leggi fiscali che risultano aggiornati secondo le disposizioni di legge.

Confermiamo inoltre all'Assemblea degli azionisti che anche i libri sociali risultano tenuti secondo le modalità prescritte dalla legge.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dal responsabile della funzione ed a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire. Nell'ambito dell'attività di vigilanza, pertanto, non sono emersi fatti significativi da evidenziare nella presente relazione.

Presentazione del bilancio

Passando all'esame del bilancio chiuso al 31/12/2010, che viene sottoposto alla Vostra approvazione, di seguito sono riassunte le principali risultanze contabili:

Stato Patrimoniale

Situazione patrimoniale

Attivo	€	7.587.212
Passivo	€	1.717.683
Patrimonio Netto	€	5.874.529

Conti d'ordine € 2.432.263

Conto Economico

Valore della produzione	€	1.201.502
Costi della produzione	€	- 1.164.297
Proventi e oneri finanziari	€	672.979
Rettifiche di valore di att. Finanziarie	€	0
Proventi e oneri straordinari	€	- 29.543
Risultato prima delle imposte	€	680.640
Imposte sul reddito dell'esercizio	€	- 33.513
Utile (perdita) dell'esercizio	€	647.127

Forma del bilancio

Diamo atto che i documenti che compongono il bilancio sono quelli prescritti dal codice civile aggiornato secondo le disposizioni contenute nel Decreto Legislativo 9 aprile 1991 n.127.

Lo stato patrimoniale ed il conto economico presentano ai fini comparativi i valori dell'esercizio precedente.

Corrispondenza alle scritture

Confermiamo che dalla contabilità emergono le risultanze utilizzate dall'organo amministrativo per la redazione dei documenti di bilancio.

Criteri di valutazione

Per quanto riguarda in modo specifico le poste del bilancio, attestiamo che sono state osservate le norme del codice civile previste dall'articolo 2426, integrate ed interpretate dai Principi Contabili Nazionali emessi dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri e dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.).

In particolare:

Le immobilizzazioni materiali sono state valutate al costo di perizia per quelle precedenti alla data di trasformazione in S.p.A., e al costo acquisto o di produzione per quelle successive e non sono state apportate svalutazioni ulteriori, rispetto a quelle previste dai piani di ammortamento dei singoli cespiti.

Le partecipazioni in imprese controllate, collegate ed altre si riferiscono a società non quotate in Borsa e sono state valutate al costo di acquisizione o sottoscrizione.

I crediti sono stati esposti al loro presunto valore di realizzo, tenuto conto di una svalutazione complessiva. Tale svalutazione coincide peraltro con quella deducibile secondo la normativa fiscale. Non si rilevano motivi che possano indurre a ritenere tale svalutazione

come non congrua.

I ratei ed i risconti attivi e passivi sono stati determinati con il criterio della competenza temporale.

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato risulta adeguato alle indennità maturate dai dipendenti fino alla data di chiusura del bilancio.

I debiti sono stati iscritti in bilancio per il valore risultante dal loro titolo.

I conti d'ordine sono stati iscritti ai sensi dell'articolo 2424 del codice civile e sono dettagliatamente indicati in nota integrativa

Costi pluriennali

Nel bilancio al 31/12/2010 la voce relativa ai costi di impianto ed ampliamento presenta un saldo pari a zero in quanto gli importi a suo tempo capitalizzati sono stati completamente ammortizzati negli esercizi precedenti.

Pareri e denunce

Non sono stati rilasciati pareri previsti dalla legge da parte del Collegio Sindacale dato che non sono state poste in essere operazioni che lo richiedessero. Non sono pervenute, dalla data della nostra nomina, denunce ai sensi dell'articolo 2408 del codice civile.

Giudizio

In considerazione anche delle risultanze dell'attività svolta in ambito di revisione legale dei conti, il Collegio Sindacale all'unanimità dei suoi componenti propone all'Assemblea degli azionisti di approvare il bilancio della GEA Servizi per l'ambiente S.p.A. per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2010 così come redatto dall'organo amministrativo.

Con osservanza.

Pisa, 14 aprile 2011

Il presidente del collegio sindacale

Dottor Giorgio Corti "firmato"

Il sindaco effettivo

Dottor Andrea Maestrelli "firmato"

Il sindaco effettivo

Dottor Eugenio Presta "firmato"

*Il sottoscritto Liquidatore dichiara che il presente documento informatico è conforme all'originale tenuto presso la Società.
Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Pisa – autorizzazione n. 6187/2001 del 26/01/2001*